

ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU MIESZKALNEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Lokal mieszkalny — standard wykończenia:

- 1.1. Ścianki działowe:
Suporex lub silkat.
- 1.2. Wykończenie ścian wewnętrznych:
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.3. Wykończenie sufitów:
tynki jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane do położenia gładzi.
- 1.4. Wykończenie posadzek:
podłoże cementowe bez wykładzin, płytek itp.
- 1.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:
nie obejmuje.
- 1.6. Ogrzewanie:
Pompa ciepła.
- 1.7. Ciepła woda:
Z pompy ciepła— kompletna instalacja bez baterii.
- 1.8. Instalacja ciepłej i zimnej wody:
prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach, liczniki zużycia wody w każdym lokalu zlokalizowane przy drzwiach wejściowych wewnątrz budynku.
- 1.9. Instalacja kanalizacyjna:
z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub bruzdach.
- 1.10. Instalacja elektryczna:
Podejście 1-fazowe z doprowadzeniem przyłącza trójfazowego do rozdzielni, gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki 1,3m nad podłogą, instalacja do dzwonka elektrycznego, włączniki i gniazdka w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką:
Gniazd wewnętrznych, gniazdo zewnętrzne, zasilanie indukcyjności 3-fazowe, punktów oświetleniowych wewnętrznych, punkty oświetleniowe zewnętrzne z oprawami, rolety elektryczne z włącznikami.
- 1.11. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego nie zawiera:
 - podłóg i posadzek, okładzin ścian płytkami ceramicznymi,
 - białego montażu na instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych,
 - lamp oświetleniowych wewnętrznych i innych odbiorników prądu,
 - wyposażenia kuchni, łazienki, WC,
 - aranżacji i obsiewu ogródków.

2. Budynek mieszkalny i zagospodarowanie terenu - standard wykończenia:

- 2.1. Konstrukcja:
tradycyjna murowana z pustaków ceramicznych.
- 2.2. Ściany zewnętrzne:
Pustaków ceramicznych 24 cm, z ociepleniem gr. 15 cm.
- 2.3. Wykończenie ścian zewnętrznych:
kompletne, zgodne z dokumentacją (tynk strukturalny).
- 2.4. Stropy:
nad parterem gęstożebrowe TERIVA, schody żelbetowe, strop ocieplony pianą pur grubości 20 cm, wykończony płytami regipsowymi.
- 2.5. Stolarka okienna:
PCV — typowa trzyszybowa, dwustronny kolor wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.
- 2.6. Drzwi wejściowe do mieszkania:
stalowe docieplone, jednoskrzydłowe.
- 2.7. Parapety:
zewnętrzne - kamień.
- 2.8. Pokrycie dachu:
Blacho-dachówka.
- 2.9. Więźba dachowa:
drewniana.
- 2.10. Rynny dachowe i rury spustowe:
stalowe.
- 2.11. Chodniki:
z kostki betonowej.
- 2.12. Trawniki:
z obsiewu.
- 2.13. Podjazdy, droga wewnętrzna, dojścia do budynku:
z kostki betonowej.
- 2.14. Miejsce postojowe:
płyty ażurowe lub geokrata

3. Uwagi:

- 3.1. Deweloper nie ponosi odpowiedzialności za zmiany i przeróbki w substancji i w elementach wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, wykonanych przez Nabywcę bez niezbędnych uzgodnień i zmian w projekcie budowlanym i instalacyjnym. Uprawnienia gwarancyjne oraz uprawnienia z tytułu rękojmi w zakresie elementów i instalacji objętych samowolnymi zmianami i przeróbkami zostają wyłączone.
- 3.2. Wszystkie zawarte w niniejszym opisie rozwiązania mogą być zamienione w trakcie inwestycji na inne o równorzędnym standardzie wykonania, co nie stanowi zamiany umowy